

Số: /QĐ-UBND Thanh Thủy, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 08 ô đất tại khu 3, Đồng Sang (Cầu Dát), xã Tân Phương; 05 ô đất tại Khu Đồng Sào, xã Đoan Hạ; 01 ô đất tại Khu 22 (sân vận động cũ), xã Hoàng Xá và 05 ô đất tại khu 12 (đồng Gốc Sung), xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 05/9/2019 và Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 02/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 5411/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

điểm dân cư nông thôn khu 3 Đồng Sang (Cầu Dát), xã Tân Phương, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho UBND huyện Thanh Thủy để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại xã Tân Phương, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn và sân vận động xứ Đồng Sào, xã Đoan Hạ, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn và sân vận động xứ Đồng Sào, xã Đoan Hạ, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho UBND huyện Thanh Thủy để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại khu Đồng Sào, xã Đoan Hạ, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 4186/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông thôn mới tại khu 22 (Sân vận động cũ), xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3010/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho UBND Thanh Thủy để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn mới phục vụ đấu giá QSD đất ở nông thôn tại khu 22 (Sân vận động cũ), xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại đồng Góc Sung, khu 12, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy; Quyết định số 4049/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại đồng Góc Sung, khu 12, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho UBND Thanh Thủy để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn phục vụ đấu giá QSD đất ở tại khu 12 (đồng Góc Sung), xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường và Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 08 ô đất tại khu 3, Đồng Sang (Cầu Dát), xã Tân Phương; 05 ô đất tại Khu Đồng Sào, xã Đoan Hạ; 01 ô

đất tại Khu 22 (sân vận động cũ), xã Hoàng Xá và 05 ô đất tại khu 12 (đồng Góc Sung), xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

I. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

1. Đối với 08 ô đất tại khu 3, Đồng Sang (Cầu Dát), xã Tân Phương

1.1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất

Tổng diện tích đất ở phục vụ đấu giá QSD đất: 806,4 m², cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo QĐ số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ	
			Vị trí	Đơn giá (đồng/m ²)
	Cộng	806,4		
1	LK.01	106,4	Đường Tỉnh 316B - Đất hai bên đường từ cầu Dát đến chân dốc ngã 3 gặp đường tỉnh 316 (Bưu điện văn hóa xã Tân Phương)	750.000
2	LK.02	100,0		
3	LK.03	100,0		
4	LK.04	100,0		
5	LK.05	100,0		
6	LK.06	100,0		
7	LK.07	100,0		
8	LK.08	100,0		

1.2. Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá

- Về vị trí: Vị trí khu đất đấu giá có vị trí tiếp giáp với khu đất đã đấu giá năm 2022; tiếp giáp với giao thông (Đường tỉnh 316B) đi lại thuận tiện, thông thoáng.

- Về giao thông, hệ thống thoát nước: Khu đất đấu giá được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phù hợp với các quy hoạch đã được duyệt.

- Về mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật: San nền theo độ dốc và cao độ khống chế theo hồ sơ quy hoạch, vị trí san nền được chia thành các ô nhỏ; Trước khi san nền tiến hành nạo vét bùn, xử lý nền đất yếu theo yêu cầu kỹ thuật.

- Về hệ thống cấp điện: Nguồn điện được lấy từ đường dây cấp điện 0,4kV của khu vực đảm bảo đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của các hộ dân theo tiêu chuẩn.

- Về quy hoạch xây dựng: Ô đất được quy hoạch với quy mô xây dựng tối đa 4 tầng, với chiều cao tối đa 17,0 m; nền nhà cao +0,1÷0,45m so với cos vỉa hè tại từng khu vực; chiều cao tầng 1 là 3,9m; chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

1.3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất;

Thửa đất để đấu giá thuộc loại đất: đất ở tại nông thôn nên mục đích sử dụng đất là xây dựng nhà ở.

b) Hình thức sử dụng đất

Thửa đất khi đấu giá có hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá QSD đất.

c) Thời hạn sử dụng đất

Thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá: Lâu dài.

2. Đối với 05 ô đất tại Khu Đồng Sào, xã Đoan Hạ

2.1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất

Tổng diện tích đất ở phục vụ đấu giá QSD đất: 952,0 m², cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo QĐ số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ	
			Vị trí	Đơn giá (đồng/m ²)
	Cộng	952,0		
1	BT2.02	176,0	Các trục đường rộng ≥ 5m - Đất thuộc khu quy hoạch khu dân cư mới (khu vực đất bãi)	800.000
2	BT2.03	176,0		
3	BT4.02	200,0		
4	BT4.03	200,0		
5	BT4.04	200,0		

2.2. Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá

- Về vị trí: Vị trí khu đất đấu giá có vị trí tiếp giáp với khu đất đã đấu giá năm 2021, 2022; giao thông đi lại thuận tiện, thông thoáng.

- Về giao thông, hệ thống thoát nước: Khu đất đấu giá được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phù hợp với các quy hoạch đã được duyệt.

- Về mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật: San nền theo độ dốc và cao độ khống chế theo hồ sơ quy hoạch, vị trí san nền được chia thành các ô nhỏ, độ chặt $K=0,9$; Trước khi san nền tiến hành nạo vét bùn, xử lý nền đất yếu theo yêu cầu kỹ thuật.

- Về hệ thống cấp điện: Nguồn điện được lấy từ đường dây cấp điện 0,4kV của khu vực đảm bảo đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của các hộ dân theo tiêu chuẩn.

- Về quy hoạch xây dựng: ô đất được quy hoạch với quy mô xây dựng tối đa 4 tầng, với chiều cao tối đa 17,0 m; nền nhà cao $+0,1 \div 0,45$ m so với cos vỉa hè tại từng khu vực; chiều cao tầng 1 là 3,9m; chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

2.3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất;

Thửa đất để đấu giá thuộc loại đất: đất ở tại nông thôn nên mục đích sử dụng đất là xây dựng nhà ở.

b) Hình thức sử dụng đất

Thửa đất khi đấu giá có hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá QSD đất.

c) Thời hạn sử dụng đất

Thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá: Lâu dài.

3. Đối với 01 ô đất tại khu 22 (sân vận động cũ), xã Hoàng Xá

3.1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất

Tổng diện tích đất ở phục vụ đấu giá QSD đất: 211,8 m², cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo QĐ số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ	
			Vị trí	Đơn giá (đồng/m ²)
	Cộng	211,8		
1	Ô BT.14	211,8	Các trục đường rộng ≥ 5 m - Đất thuộc khu quy hoạch khu dân cư mới (khu vực đất bãi)	530.000

3.2. Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá

Khu đất đã được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt (có đường giao thông, cấp nước, điện, mương thoát nước); có vị trí rất thuận lợi để đầu tư kinh doanh và xây dựng nhà ở.

3.3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất;

Thửa đất để đấu giá thuộc loại đất: đất ở tại nông thôn nên mục đích sử dụng đất là xây dựng nhà ở.

b) Hình thức sử dụng đất

Thửa đất khi đấu giá có hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá QSD đất.

c) Thời hạn sử dụng đất

Thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá: Lâu dài.

4. Đối với 05 ô đất tại khu 12 (đồng Góc Sung), xã Đồng Trung

4.1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất

Tổng diện tích đất ở phục vụ đấu giá QSD đất: 1.268,6 m², cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo QĐ số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ	
			Vị trí	Đơn giá (đồng/m ²)
	Cộng	1.268,6		
1	LK2-01	207,3	Đất thuộc khu quy hoạch khu dân cư mới (khu vực đất bãi) Các trục đường rộng ≥ 5 m	600.000
2	LK3-01	299,6		
3	LK4-01	309,4		
4	LK5-01	192,3		
5	LK5-02	260,0		

4.2. Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá

- Về vị trí: Vị trí khu đất đấu giá có vị trí gần cầu Đồng Quang, giao thông đi lại thuận tiện, có giá trị sử dụng cao (để ở và kinh doanh tốt).

- Về giao thông

+ Phía Bắc giáp khu dân cư; phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp; phía Đông giáp đường nhựa TL317, phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp.

+ Khu vực đem ra tổ chức đấu giá là một khu nhà ở nông thôn được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phù hợp với các quy hoạch đã được duyệt.

- Về mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật: San nền cho khu vực đấu giá phù hợp với mạng lưới thoát nước mưa, đảm bảo điều kiện thoát nước tự chảy.

- Về hệ thống cấp điện: Nguồn điện được lấy từ đường dây cấp điện 0,4kV của khu vực đảm bảo đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của các hộ dân theo tiêu chuẩn.

- Về quy hoạch xây dựng: ô đất được quy hoạch với quy mô xây dựng tối đa 4 tầng, với chiều cao tối đa 18,0 m; chiều cao tầng 1 là 3,9m.

4.3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất;

Thửa đất để đấu giá thuộc loại đất: đất ở tại nông thôn nên mục đích sử dụng đất là xây dựng nhà ở.

b) Hình thức sử dụng đất

Thửa đất khi đấu giá có hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá QSD đất.

c) Thời hạn sử dụng đất

Thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá: Lâu dài.

II. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Vị trí các ô đất đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 08 ô đất tại khu 3, Đồng Sang (Cầu Dát), xã Tân Phương; 05 ô đất tại Khu Đồng Sào, xã Đoan Hạ; 01 ô đất tại Khu 22 (sân vận động cũ), xã Hoàng Xá và 05 ô đất tại khu 12 (đồng Góc Sung), xã Đồng Trung đã được phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại các văn bản sau:

- Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

- Quyết định số 5411/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn khu 3 Đồng Sang (Cầu Dát), xã Tân Phương, huyện Thanh Thủy;

- Quyết định số 5411/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn khu 3 Đồng Sang (Cầu Dát), xã Tân Phương, huyện Thanh Thủy;

- Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn và sân vận động xứ Đồng Sào, xã Đoan Hạ, huyện Thanh Thủy;

Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn và sân vận động xứ Đổng Sào, xã Đoan Hạ, huyện Thanh Thủy;

- Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 4186/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông thôn mới tại khu 22 (Sân vận động cũ), xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy;

- Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại đồng Góc Sung, khu 12, xã Đổng Trung, huyện Thanh Thủy; Quyết định số 4049/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại đồng Góc Sung, khu 12, xã Đổng Trung, huyện Thanh Thủy.

3. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Tên đơn vị tổ chức thực hiện: UBND huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.
- Địa chỉ: Khu Phố, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực huyện, Hội đồng xử lý tài sản đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất huyện; Chủ tịch UBND các xã: Tân Phương, Đoan Hạ, Đổng Trung, Hoàng Xá và các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, TN và MT;
- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- Như Điều 2;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân